

Romantisches Hotel ** + Nebengebäude
+ Grundstücke**

3295 Lackenhof, Weital 34,35





Nutzfläche Hotel:

1.600 m²

65 Betten

80 Plätze Restaurant

Grundstück Hotel:

2.116 m²

Kaufpreis Hotel fix:

€ 1.300.000

Grundstücke Bauland (Gastgewerbe und Wohngebiet)

gesamt 20.396 m²

Gst. 247/1

3.448 m²

Kaufpreis VB:

€ 260.000

Gst. 238/1

5.176 m²

Nebengebäude:

300 m²

Kaufpreis VB:

€ 670.000

Gst. 231/4, 239, 240

9.656 m²

Kaufpreis VB:

€ 670.000

Kaufpreis gesamt:

nach Vereinbarung



In einem ruhigen Tal im südwestlichen Niederösterreich, in der Marktgemeinde Gaming, direkt am Fuße des Ötschers liegt dieses zum Verkauf gelangende 4-Sterne Hotel. Es befindet sich auf einem 2.116m² großen Grundstück. Bei Bedarf können zusätzliche Flächen bis zu 1,5 Hektar mit Nebengebäuden erworben werden. Zur Talstation vom Sessellift auf den Großen Ötscher sind es nur 150 m und somit leicht zu Fuß zu erreichen.

Im Hotel verbinden sich Gastfreundschaft und Mostviertler Tradition zu komfortabler Harmonie. Gepflegte Atmosphäre in den neu gestalteten Räumlichkeiten, dezenter Luxus, behagliche Geborgenheit und Geselligkeit in der gemütlichen Hotelbar mit offenem Kamin.

Es gibt 23 verschiedene Zimmer und Suiten, jedes für sich stilvoll und mit persönlicher Note. Alle Zimmer verfügen über Dusche oder Bad, WC, Radio, Telefon und Haarfön. Im Wellness-Bereich werden neben einer Salzgrotte, einer Sauna, einer Infrarotkabine, einem Solarium und einer Vielzahl an Massagen auch Ayurveda-Behandlungen angeboten.

Die Lage und die geschmackvolle Ausstattung mit Liebe zum Detail machen das Hotel zu einer Oase der Ruhe.

Ein Energieausweis (Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE und Heizwärmebedarf HWB) wurde vom Vermieter/Verkäufer nachweislich schriftlich angefordert, jedoch zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht vorgelegt.



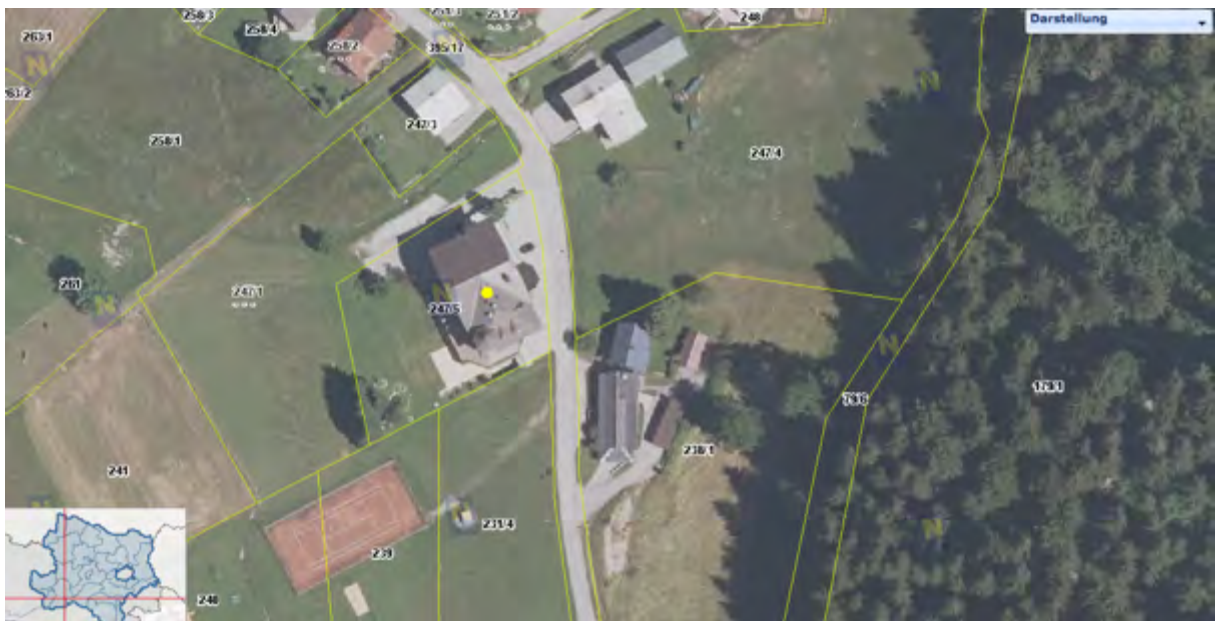
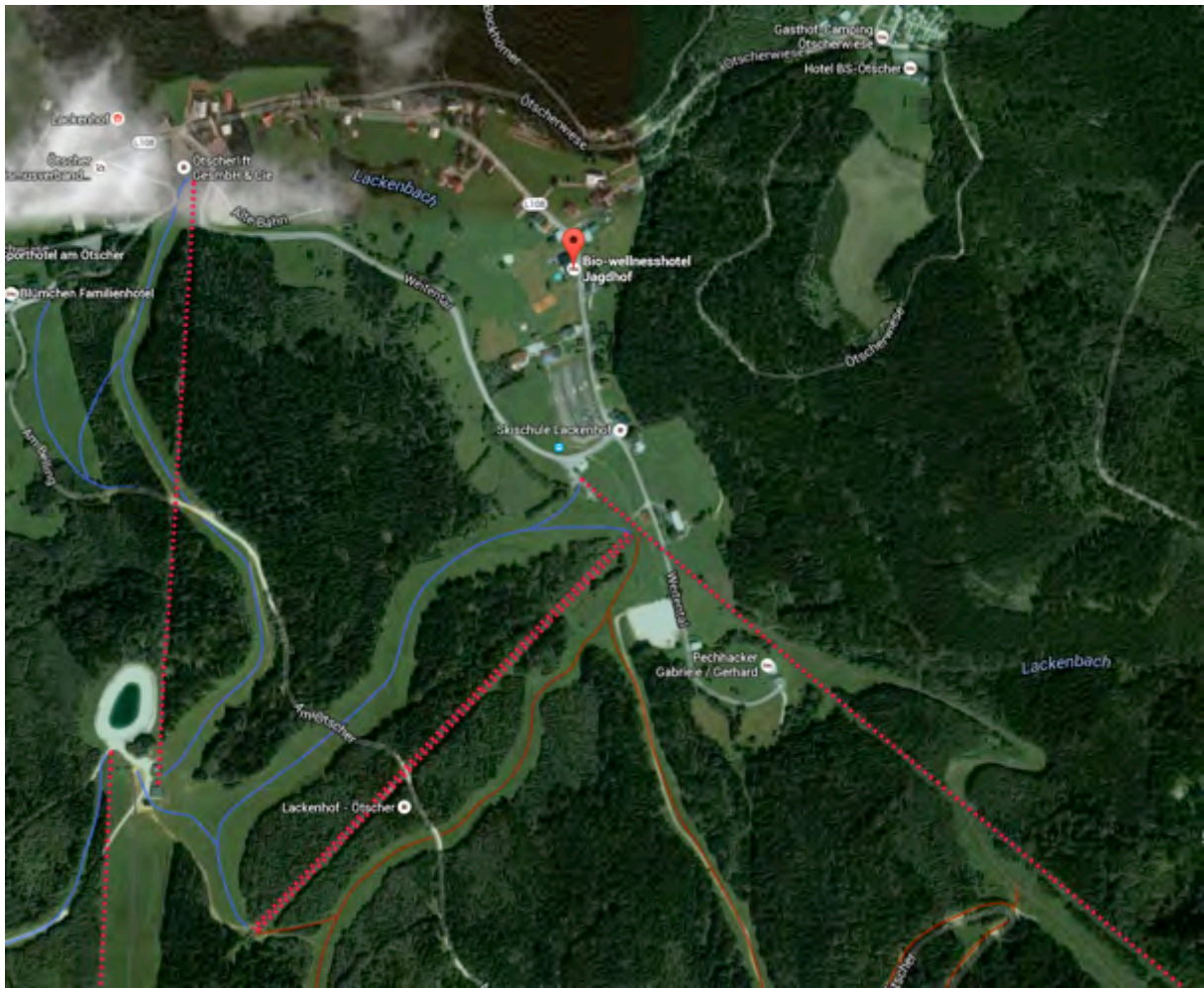














Quellen: Land Niederösterreich, BEV, freytag&berndt.

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

0 M 1:1.361 50 m

Verwendungszweck:

Druckdatum: 16.09.2011

